**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона**

**1.Организатор аукциона**: комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области, адрес 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Мира, 42А, тел. 8(846-63) 6-17-78.

**2. Адрес Организатора аукциона**: 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Мира, 42А, сайт http://www.кинельгород.рф, адрес электронной почты kineladmin@yandex.ru, тел. 8(846-63) 6-17-78.

**3.Уполномоченный орган**: Администрация г.о.Кинель Самарской области (446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Мира, 42А)

**4. Решение органа, уполномоченного на принятие правового акта о проведении торгов**: постановление администрации городского округа Кинель Самарской области от 27.01.2023 №199 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков», постановление администрации городского округа Кинель Самарской области от 07.02.2023 №290 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

**5. Форма торгов**: открытый аукцион по составу участников и по способу подачи предложений о цене земельных участков (далее аукцион).

**6. Предмет аукциона**:

**Лот №1 -**  земельный участок, отнесенный к землям населенных пунктов, площадью 793,00 кв.м., вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», с кадастровым номером 63:03:0214005:925, расположенный по адресу: **Самарская область, городской округ Кинель, город Кинель, улица Гагарина, земельный участок 5А**, начальная цена предмета торга составляет 369 125 руб. 64 копейки, шаг 11 000 руб., задаток 73 825 руб. 13 копеек

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Информация о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

**Лот №2 -**  земельный участок, отнесенный к землям населенных пунктов, площадью 1000,00 кв.м., вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», с кадастровым номером 63:03:0214005:924, расположенный по адресу: **Самарская область, городской округ Кинель, город Кинель, улица Гагарина, земельный участок 1Д**, начальная цена предмета торга составляет 465 480 руб., шаг 13 000 руб., задаток 93 096 руб.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Информация о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства ЛОТ №1, №2:

|  |  |
| --- | --- |
| **Предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне Ж-1** | |
| Максимальное количество этажей, ш | 3 |
| Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м | 3 |
| Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м | 1 |
| Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, не указанных в пунктах 26-30 настоящей таблицы, м | 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки, % | 40 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки (два блока), % | 50 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки (более двух блоков), % | 66 |
| Максимальный процент застройки для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно- эпидемиологического законодательства, % | 90 |
| Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м | 6 |
| Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройки, шт | 4 |
| Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, и от соседних жилых домов, капитальных хозяйственных построек, шт | 100 |
| Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения, кв.м., м и от соседних жилых домов, капитальных хозяйственных построек (сараев, гаражей, бань и т.п.), расположенных на соседних земельном участке, м | 150 |
| Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 1,8 |

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

**По газоснабжению:**

**Лот №1, Лот №2**

1. Газификация возможна от газопровода низкого давления диаметром 150 мм (собственность ООО «СВГК»), проложенного от ШГРП по ул.Планерной г.Кинель.
2. Порядок подключения к сетям газораспределения объектов капитального строительства определен и стоимость мероприятий по подключению (технологическому присоединению) определен постановлением Правительства РФ от 30.09.2021г. №1547.

**По электроснабжению:**

Лот №1, №2

Технологическое присоединение к электрическим сетям АО «Самарская сетевая компания» возможно.

Технические условия на подключение к электрическим сетям будут выданы заказчику строительства на основании договора технологического присоединения в соответствии с утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861 Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям после подачи заявки установленного образца на технологическое присоединение в адрес АО «Самарская сетевая компания».

Размер платы за технологическое присоединение будет установлен в соответствии с утвержденными тарифными ставками, ставками за единицу максимальной мощности на основании Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 15.07.2022 г. №246.

**Водоснабжение**

Лот№1, Лот №2

1.Точка подключения - определить проектом от существующего водопровода Ду-225 мм, проложенного по ул.Звездная-ул.Чехова, г.Кинель.

2.Стоимость подключения в соответствии с Приказом Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области №238от 06.07.2022г.

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения- 5,3 м3/в сутки.

**Водоотведение**

Лот №1, Лот№2

1. Точка подключения -определить проектом от существующего приемного колодца КНС-9 по ул.Фестивальная д.8А г.Кинеля

2.Стоимость подключения в соответствии с Приказом Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области №238от 06.07.2022г.

**Лот №3-**  право заключения договора аренды сроком на 3 (три) года на земельный участок, отнесенный к землям населенных пунктов, площадью 14197,00 кв.м., вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», с кадастровым номером 63:03:0214001:603, расположенный по адресу: **Самарская область, городской округ Кинель, город Кинель, улица 27 Партсъезда, земельный участок 14Д**, начальная цена ежегодной арендной платы составляет 147 000 руб., шаг 4400 руб., задаток 147 000 руб.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Информация о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства ЛОТ №1:

|  |  |
| --- | --- |
| **Предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне Ж-3** | |
| Максимальное количество этажей, шт | 10 |
| Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м | 3 |
| Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м | 10 |
| Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м | 1 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки до пяти этажей (включительно (%) | 60 |
| Максимальный процент застройки для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно- эпидемиологического законодательства, % | 90 |
| Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями многоквартирной жилой застройки, м | 10 |
| Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 2 |
| Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения, кв.м. | 1000 |
| Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 2 |
| Максимальная высота здания, м | 30 |
| Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки до трех этажей, кв. м. | 1500 |
| Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки свыше трех этажей, кв. м | 2000 |

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

**По газоснабжению:**

Лот №3

1. Газификация возможна от газопровода высокого давления диаметром 225 мм (собственность ООО «СВГК»), проложенного вдоль территории земельного участка.
2. Порядок подключения к сетям газораспределения объектов капитального строительства определен и стоимость мероприятий по подключению (технологическому присоединению) определен постановлением Правительства РФ от 30.09.2021г. №1547.

**По электроснабжению:**

Лот №3

Технологическое присоединение к электрическим сетям ЗАО «Самарская сетевая компания» возможно.

Технические условия на подключение к электрическим сетям будут выданы заказчику строительства на основании договора технологического присоединения в соответствии с утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861 Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям после подачи заявки установленного образца на технологическое присоединение в адрес АО «Самарская сетевая компания».

Размер платы за технологическое присоединение будет установлен в соответствии с утвержденными тарифными ставками, ставками за единицу максимальной мощности на основании Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 15.07.2022 г. №246.

**Водоснабжение**

Лот №3

1.Точку подключения определить проектом от проектируемого водопровода Ду 200 мм с устройством запорной арматуры в точке подключения запрашиваемого участка;

2.В точке подключения (технологического присоединения) установить прибор учета воды с диаметром проектируемого водовода.

3.Стоимость подключения в соответствии с Приказом Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области №238от 06.07.2022г.

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения- 2,5 кг/см2.

**Водоотведение**

Лот №3

1. Точку подключения определить – канализационный колодец в границах испрашиваемого участка.
2. В случае контруклона предусмотреть канализационную насосную станцию с устройством колодца гасителя в точке подключения. Диаметр напорного коллектора определить проектом.
3. Стоимость подключения в соответствии с Приказом Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области №238от 06.07.2022г.

**7. Порядок подготовки и заполнения заявки на участие в аукционе, порядок ее приема. Рассмотрение заявок.**

Для участия в аукционе заявители представляют организатору торгов в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

5)от имени Заявителя может действовать иное уполномоченное лицо. При этом на уполномоченное лицо должна быть надлежащим образом оформлена доверенность (оригинал). Копия указанной доверенности, в случае подачи заявки уполномоченным лицом, включается в комплект заявки на участие в торгах с приложением копии общегражданского паспорта РФ. Доверенность на право участия в аукционе от имени Заявителя оформляется на бланке организации Заявителя, за подписью уполномоченного исполнительного органа, скрепленной печатью организации Заявителя (для юридических лиц в случае наличия), либо оформляется нотариально (для физических лиц).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

*Заявитель не допускается* к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Прием заявок и ознакомление с пакетом документов по предмету торгов осуществляется по адресу: г.Кинель, ул.Мира, 42 а, **начиная с 09.00 часов 27.02.2023 г.**

Прием документов заканчивается **22.03.2023 г. в 10.00 часов.**

**Определение участников торгов (аукциона)** будет произведено комиссией по проведению торгов по продаже права заключения договора аренды земельных участков **24 марта 2023 года в 11 час. 00 мин.** по адресу: Самарская область, г.Кинель, улица Мира, 42А, каб.103.

Осмотр земельного участка на местности производится в любое время в течение периода приема заявок по согласованию с Продавцом в назначенное время и дату.

**8. Порядок внесения участниками аукциона задатка**

Размеры задатков, вносимых заявителями для участия в торгах, перечисляются следующие реквизиты:

ИНН/КПП 6350000872/635001001

УФК по Самарской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области)

Единый казначейский счет 40102810545370000036

Номер казначейского счета 03232643367080004200

БИК 013601205

Банк Отделение Самара Банка России // УФК по Самарской области г. Самара

ОКТМО 36708000

КБК 60500000000000000000.

В назначении платежа указывается: «Задаток для участия в аукционе по лоту №\_\_\_\_».

Документом, подтверждающим поступление задатка на вышеуказанный счет, является выписка с этого счета. Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**9. Порядок проведения аукциона**

9.1. Аукцион проводится в день и час по адресу, указанному в извещении.

9.2. Аукцион проводится в следующем порядке:

– Заявители, признанные участниками аукциона, проходят процедуру регистрации участников аукциона в день проведения аукциона по адресу: Самарская область, г.Кинель, ул.Мира, 42А, ком.107 в течение 30 (тридцати) минут до начала проведения аукциона, указанного в извещении. Для регистрации участник (представитель участника) аукциона обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт). Представитель участника аукциона должен иметь при себе доверенность (оригинал) на право представлять интересы участника.

– участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки);

- за 10 минут до начала проведения аукциона, указанного в извещении, в зал проведения аукциона допускаются только зарегистрированные участники (представители участника) аукциона, Посторонние лица в зал проведения аукциона не допускаются;

– аукцион начинается с объявления председателем комиссии, или секретарем комиссии об открытии аукциона и представления аукциониста для ведения аукциона;

– аукционистомоглашаются номер (наименование) лота, его краткая характеристика, начальная цена и «шаг аукциона», а также номера карточек участников аукциона по данному лоту;

– после оглашения аукционистом начальной цены аукциона, участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

– каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

- аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цена аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», последней цены аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» или последней цены аукциона, заявленной участником аукциона, а также новую цену аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» на который повышается цена;

- аукцион считается завершенным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее предложение о цене аукциона, номер карточки победителя аукциона.

- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

9.3. Во время проведения аукциона его участникам запрещено покидать зал проведения аукциона, передвигаться по залу проведения аукциона, осуществлять действия препятствующие проведению аукциона аукционистом, общаться с другими участниками торгов и разговаривать по мобильному телефону, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления аукциониста или члена комиссии.

9.4. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

**10. Дата, время и место проведения аукциона**

Аукцион будет проведен **28.03.2023г. в 10 час. 00 мин**. по местному времени по адресу: Самарская область, г.Кинель, ул.Мира, 42а, каб.103

**11. Оформление результатов торгов**

**Подведение итогов торгов (аукциона)** будет проведено **28 марта 2023г.** по адресу: Самарская область, г.Кинель, улица Мира, 42А, каб.103.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона в соответствии с п.15 ст.39.12 Земельного кодекса РФ. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах. Протокол о результатах аукциона Организатор аукциона передает победителю или его полномочному представителю под расписку в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**12. Заключение договора аренды по итогам аукциона**

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru>.

**С формами заявки и договора можно ознакомиться на официальном сайте администрации г.о.Кинель http://www.кинельгород.рф и на сайте** [**http://www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru) **в сети «Интернет».**